



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Zásady,

pro nakládání s nemovitým majetkem

Rada města Karviné vydala dne 24.04.2013 usnesením č. 2602 a Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 30.04.2013 usnesením č. 549 tyto Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem (dále jen Zásady):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto Zásady upravují základní práva a povinnosti při nakládání s nemovitostmi a nebytovými prostory (dále společně jen nemovitý majetek) ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen město), jakož i stanoví finanční úhrady při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města.
- 1.2 Tyto Zásady se nevztahují na nájem bytů, hrobových míst a prodejních zařízení statutárního města Karviné, které jsou upraveny zvláštními předpisy města, a dále také na převody bytů, nebytových prostorů, garáží a bývalých krytů CO v obytných domech, jakož i obytných domů jako celku, jejichž převod se řídí Zásadami prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné.
- 1.3 Těmito Zásadami se řídí komise RM, RM, ZM, jednotlivé odbory Magistrátu města Karviné (dále jen MMK) a Městská policie Karviná (dále jen Městská policie). Těmito Zásadami se s výjimkou čl. 5, 9, 11, 12 a s odlišnostmi specifikovanými v čl. 13 řídí rovněž příspěvkové organizace města (dále jen PO).
- 1.4 Nemovitý majetek je spravován Odborem majetkovým MMK (dále jen OM), Městskou policií, PO (dále jen správci) a je evidován v inventurních soupisech v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a Směrnicí k zajištění postupů v účetnictví, a při nakládání s finančními prostředky a Směrnicí pro hospodaření s majetkem. PO spravují majetek ve vlastnictví města způsobem uvedeným ve zřizovacích listinách a v čl. 13 těchto Zásad.

Článek 2 Obecná ustanovení pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města

- 2.1 RM pověřuje OM, aby v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňoval na úřední desce záměry města prodat nemovitý majetek města nebo jej směniti, darovat, pronajmout či poskytnout jako výpůjčku (dále též záměr). U nemovitého majetku svěřeného do správy Městské policie zajišťuje zveřejnění záměru na úřední desce OM na žádost Městské policie.
- 2.2 Smlouvy uzavírané dle těchto Zásad, s výjimkou smluv na krátkodobé pronájmy uzavírané PO, jsou centrálně evidovány v elektronické podobě prostřednictvím aplikace Evidence smluv.

Článek 3 Obecná ustanovení týkající se nájmu

- 3.1 Úkony související s nájmem nemovitého majetku provádějí příslušní správci, vyjma pozemků, které je oprávněn pronajímat pouze OM.
- 3.2 Nájemní smlouva bude obsahovat při cenovém ujednání inflační doložku, dle které bude mít město jakožto pronajímatel možnost zvýšit nájemné na základě oficiálních údajů vydávaných Českým statistickým úřadem o míře inflace.
- 3.3 V souvislosti s tím budou upraveny sazby nájemného uvedené v těchto Zásadách podle následujícího vzorce:

$$N(t + 1) = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde: $N(t + 1)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je míra inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněná ČSÚ vyjádřená v %.

Takto vypočítané nájemné bude zaokrouhleno na celé koruny nahoru a bude základem pro výpočet nájemného v následujícím roce.

- 3.4 Pro stanovení výše nájemného bylo město rozděleno do čtyř zón dle atraktivnosti nájmu:

zóna č. 1

Masarykovo nám., ul. Svatováclavská, ul. Pivovarská, ul. Praskova, ul. Fryštátská po křižovatku u tržiště, ul. Svatopluka Čecha po křižovatku u zimního stadiónu, ul. Zámecká, ul. Hrnčířská, ul. Markova, ul. Karola Šliwky od zimního stadiónu po saunu, zimní stadión, tř. 17. listopadu od zimního stadiónu po ul. Poštovní, ul. Poštovní, obchodní středisko JAS a okolí, tř. Osvobození od OD Prior po křižovatku s ul. Havířskou, restaurace Permon včetně přilehlého a vedlejšího obchodního střediska, ul. Komenského v úseku od křižovatky u OD Prior ke křižovatce s ul. Sokolovskou,

zóna č. 2

ul. Mlýnská, ul. Hornická stezka, park Boženy Němcové, ul. U Parku, nádraží ČD a autobusové nádraží, Univerzitní náměstí, ul. Fryštátská od křižovatky ulic Karola Šliwky a Fryštátská, po křižovatku ul. Fryštátská a ul. Vydmučov, ul. Ostravská pod nadjezd (brýle), tř. 17. listopadu od Všeobecné zdravotní pojišťovny po napojení na kruhovém objezdu ul. Polské, ul. Palackého, ul. Svatopluka Čecha od křižovatky u zimního stadiónu po ul. Cihelní, ul. Borovského po základní školu, ul. Kosmonautů, nám. Budovatelů, tř. Osvobození od křižovatky s ul. Havířskou po ul. U Bažantnice, ul. Čapkova, ul. Dvořákova, ul. Fibichova, ul. Urxova, ul. Havířská, obchodní středisko Centrum, ul. Centrum, tř. Těřeškovové, ul. Leonovova,

zóna č. 3

ul. Svatopluka Čecha po ul. Bohumínskou, park Bedřicha Smetany, ul. Karola Šliwky za saunou po ul. Lázeňskou a ul. Svornosti, ul. Vydmučov, ul. Polská, ul. U Lesa, ul. Sovova, ul. Ciolkovského, ul. Haškova, ul. Školská, ul. Borovského od základní školy k hraničnímu přechodu, ul. Dačického, ul. Prameny, nám. Ondry Foltýna, ul. U Bažantnice, ul. Na Vyhlídce, ul. Makarenkova, ul. Cihelní, ul. Zakladatelská, ul. Mírová, tř. Družby, ul. Závodní, ul. Jaroslava Vrchlického, ul. Bohumínská v úseku od křižovatky u ČSAD po železniční trať včetně Technických služeb a Správy silnic, prostor v blízkosti rest. Pasáž, ul. Tyršova, ul. Stavbařů, ul. Na Kopci, ul. Zahradnická, ul. Studentská, ul. Čajkovského, ul. Majakovského, rehabilitační ústav, ul. Žižkova, ul. Flemingova, ul. Einsteinova, ul. Slovenská, ul. Rudé armády, ul. Božkova, ul. Březová, ul. V Aleji, ul. Víta Nejedlého, ul. Horova, ul. Ve Svahu, ul. Olbrachtova, ul. Kpt. Jaroše, ul. U Studny, ul. Kirovova, ul. Příční, ul. Potoční, ul. Olšová, ul. Pokrok, ul. Čsl. armády, ul. Divišova, ul. Mendelova, ul. Bratr. Veverkových, ul. Vnitřní, ul. Kašparova, ul. Akátová, ul.

Sadová, ul. Sokolovská, ul. Nedbalova, ul. Janského, ul. Holubova, ul. Tovární, ul. Ruská, ul. Komenského (část ulice v zóně č. 1), ul. Dělnická, ul. Jurkovičova, ul. Sametová, ul. Luční, ul. Gustawa Morcinka, ul. Fučíkova,

zóna č. 4

ostatní výše nejmenované lokality ve městě.

- 3.5 Grafické znázornění rozdělení města do zón je uvedeno v mapové příloze, která je umístěna v elektronické podobě na www.karvina.cz (magistrát/předpisy města/jiné předpisy/mapová příloha – zóny pro nakládání s majetkem). Tato příloha je však pouze orientační, nezahrnuje podrobně všechny ulice a okrajové části města, a proto je při stanovení nájemného nutno vždy vycházet z výše uvedeného rozdělení do jednotlivých zón. V případě pochybností při zařazení nebytových

Článek 4 Nájmy nebytových prostorů ve vlastnictví města

4.1 Nebytové prostory - obecná ustanovení

- 4.1.1 Pokud se v tomto článku hovoří o m², rozumí se tím m² podlahové plochy.
- 4.1.2 Nájemné za pronájem nebytových prostorů ve vlastnictví města se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM (vyjma PO), přičemž roční sazba nájemného za 1 m² nebytových prostorů činí:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
4.1.2.1	1.400,- Kč	910,- Kč	560,- Kč	270,- Kč
4.1.2.2	1.220,- Kč	800,- Kč	490,- Kč	230,- Kč
4.1.2.3	950,- Kč	610,- Kč	380,- Kč	180,- Kč
4.1.2.4	780,- Kč	460,- Kč	280,- Kč	130,- Kč

Vysvětlivky:

- 4.1.2.1 obchodní, restaurační, společenské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností,
- 4.1.2.2 výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlastností,
- 4.1.2.3 prostory pro sociální účely, školské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností,
- 4.1.2.4 ostatní, především provizória.
- 4.1.3 V nebytových prostorech města se zakazuje umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. Tento zákaz musí být sjednán v každé nájemní smlouvě a při jeho porušení si město vyhradí právo odstoupení od smlouvy.
- 4.1.4 Zhodnotí-li nájemce s písemným souhlasem města nebytové prostory, je možno finanční částky od 10.000,- Kč vynaložené na toto zhodnocení započítat na budoucí nájemné. Zhodnocení do výše 10.000,- Kč ponese na svůj náklad nájemce. Započtení se provádí na základě skutečně vynaložených finančních prostředků za materiál, což

musí nájemce prokazatelně doložit příslušnými doklady. Nebudou započteny finanční prostředky vynaložené na provedenou práci. RM uděluje za vlastníka nemovitosti předchozí souhlas s provedením změn v nebytových prostorech a po předchozím projednání v Komisi majetkové a bytové rozhoduje o uzavírání dohody o započtení nákladů za zhodnocení nebytových prostorů, nesvěří-li tuto pravomoc odboru MMK.

- 4.1.5 Nájemní smlouvy musí obsahovat závazek nájemce informovat město nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy o prodeji podniku o této skutečnosti. RM si v této souvislosti vyhrazuje právo projednat, zda město v nájemním vztahu setrvá nebo jej ukončí.

4.2 Nebytové prostory - sázkové kanceláře

- 4.2.1 Sazba nájemného nebytových prostorů ve vlastnictví města pronajatých pro sázkové kanceláře se stanovuje ve výši 3.000,- Kč/m² ročně v celém městě bez ohledu na zónu.

4.3 Nebytové prostory - garáže

- 4.3.1 Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy na pronájem garáže ve vlastnictví města je skutečnost, že žadatel vlastní osobní motorové vozidlo a učiní písemné čestné prohlášení, že nevlastní ani nemá v pronájmu jinou garáž na území města. U nájmu garáží nemá na výši nájemného vliv umístění garáže v příslušné zóně.
- 4.3.2 Sazba nájemného za pronájem garáže se stanovuje takto:
- garáž, kde je nájemcem držitel průkazu ZTP a ZTP/P, 300,- Kč/m² ročně,
 - v ostatních případech 500,- Kč/m² ročně.

Článek 5

Nájmy pozemků ve vlastnictví města a stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

5.1 Stanovení výše nájemného pro jiné než podnikatelské účely

- 5.1.1 Pro jiné než podnikatelské účely se stanovuje roční nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:
- a) U pozemků pronajatých k umístění staveb pro poskytování služeb sociálního, humanitárního a charitativního charakteru o výši nájemného rozhoduje RM.
 - b) U pozemků využívaných jako zahrádka 25,- Kč/m² ročně.
 - c) U pozemků využívaných jako pastviny 1,- Kč/m² ročně.
 - d) U pozemků pronajatých za účelem rekultivačních, sanačních nebo asanačních prací minimálně 10,- Kč/m² ročně.
 - e) U pozemků pronajatých za účelem výstavby nebo již zastavěných stavbami 40,- Kč/m² ročně.
 - f) U pozemků využívaných jako příjezd a přístup 25,- Kč/m² ročně.
- 5.1.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení.

5.2 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely

5.2.1 Pro podnikatelské účely se stanovuje nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
5.2.1.1	300,- Kč	200,- Kč	100,- Kč	50,- Kč
5.2.1.2	10,- Kč	10,- Kč	10,- Kč	5,- Kč
5.2.1.3	50,- Kč	50,- Kč	50,- Kč	50,- Kč

Vysvětlivka:

5.2.1.1 roční nájemné za 1 m² pozemku pro podnikatelské účely,

5.2.1.2 roční nájemné za 1 m² pozemku zastavěného stavbami a zařízeními, které slouží pro sportovní a rekreační účely a pozemku tvořícího s ním jeden funkční celek,

5.2.1.3 roční nájemné za 1 m² pozemku sloužícího pro přístup a příjezd související s podnikatelskými aktivitami a za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudováním stavby do doby uzavření kupní smlouvy.

5.2.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

5.3 Stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen úhrada)

5.3.1 RM tímto pověřuje OM k rozhodování, zda bude uplatněn nárok na zaplacení poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství po dobu výkopových prací nebo bude požadována úhrada za omezení užívání pozemku do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemku po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to následovně:

- u pozemků užívaných pro jiné než podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), dále staveb zpevněných ploch (zejména přístupy a příjezdy) ve výši 40,- Kč/m² ročně,

- u pozemků užívaných pro podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), za účelem umístění staveb zpevněných ploch (zejména přístupy, příjezdy, manipulační plochy) ve výši 80,- Kč/m² ročně. V případě, že předmětem užívání bude plocha menší než 20 m², bude činit úhrada 1.600,- Kč ročně za celý předmět užívání.

Výše úhrady a lhůta její splatnosti budou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

5.4 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely - sezónní nájmy pozemků, které nejsou veřejným prostranstvím

- 5.4.1 Měsíční výše nájemného za pozemky ve vlastnictví města, které nejsou veřejným prostranstvím, a slouží pro podnikatelské účely na dobu kratší jednoho roku (tzv. sezónní nájmy) se stanovuje následovně:
- stavby a zařízení pro služby do 100 m² ve výši 1.000,- Kč/měsíc,
 - restaurační zahrádky do 100 m² ve výši 2.000,- Kč/měsíc,
 - restaurační zahrádky nad 100 m² ve výši 2.000,- Kč/měsíc + za každý započatý m² nad 100 m² 50,- Kč/měsíc.
- 5.4.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

5.5 Stanovení výše nájemného za umístění reklamních, propagačních a informačních zařízení a umístění prodejních automatů na hřbitovní svíčky

- 5.5.1 Nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na pozemcích se stanovuje v návaznosti na délku zařízení, a to ve výši 2.500,- Kč/m² ročně. Minimální nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na ostatních nemovitostech se stanovuje ve výši 2.500,- Kč/m² pronajímané plochy ročně.
- 5.5.2 Nájemné za umístění prodejního automatu na hřbitovní svíčky na pozemcích se stanovuje ve výši 2.000,- Kč ročně za každý automat.
- 5.5.3 Nájemnému nepodléhají:
- a) písemná a obrazová označení podniků či provozoven na budovách, ve kterých fyzická či právnická osoba provozuje svou činnost (firemní štít). Firemní štít na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, je fyzická či právnická osoba oprávněna umístit na své náklady pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Po ukončení nájmu nebytového prostoru je tatáž osoba povinna firemní štít demontovat a plochu uvést do původního stavu,
 - b) umístění a provozování vlastních zařízení uvnitř těchto budov,
 - c) umístění a provozování zařízení sledujících charitativní a jiné humanitární cíle,
 - d) umístění a provozování zařízení propagujících činnost podniků a organizací, jejichž zakladatelem je město.

Článek 6 Nájmy a výpůjčky kratší než 30 dnů

- 6.1 RM tímto rozhodla svěřit OM a PO v mezích jejich kompetencí rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů (dále jen krátkodobý nájem) v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem nebo výpůjčka nebytových prostorů. Městská policie musí předložit smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebo výpůjčka nebytových prostorů na dobu kratší než 30 dnů, k rozhodnutí RM.
- RM rozhodla pověřit podpisem nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů uzavíraných Odborem majetkovým vedoucí OM a v její nepřítomnosti pověřeného zástupce.

6.2 U krátkodobých nájmu následujících nebytových prostorů se stanovuje nájemné takto:

	Městský klub seniorů Karviná 1	Městský klub seniorů Karviná 4, V Aleji	Městský klub seniorů Karviná 4, Borovského	Městský klub seniorů Karviná 4, U Lesa	Městský klub seniorů Karviná 6	Kulturní Místnost Leonovova 1796
1. hod	200 Kč	140 Kč	100 Kč	100 Kč	140 Kč	60 Kč
2. a každá další započatá hod.	100 Kč	70 Kč	50 Kč	50 Kč	70 Kč	60 Kč

6.3 U krátkodobých nájmu nebytových prostorů v zámku Fryštát se stanovuje nájemné ve výši 1.000,- Kč/hod.; ve Výstavní síni zámku Fryštát ve výši 500,- Kč/hod.

6.4 U krátkodobých nájmu nebytových prostorů neuvedených v odst. 6.2 a 6.3 těchto zásad, se stanovuje nájemné takto:

6.4.1 nájemcem jsou nadace a nadační fondy, občanská sdružení a obecně prospěšné společnosti, které nebyly zřízeny nebo založeny za účelem podnikání, jsou neplátcí daně a nevyužívají nebytové prostory pro svou ekonomickou činnost: 50,- Kč/hod,

6.4.2 v ostatních případech: 100,- Kč/hod.

Článek 7

Nájmy kratší než 30 dnů související se svěřeným majetkem PO

7.1 U krátkodobých nájmu souvisejících se svěřeným majetkem PO se stanovuje nájemné dle přílohy č. 1 těchto Zásad. PO při uzavírání nájemních smluv postupují v souladu se Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná.

Článek 8

Smlouva o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu

8.1 Zařízení pro bezdrátové připojení k internetu může být umístěno na budově ve vlastnictví města na základě smlouvy o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu. O uzavření smlouvy rozhoduje RM. Uzavření smlouvy zajistí správce.

8.2 Výše úplaty za umístění zařízení se stanovuje následovně:

- u bezdrátových a datových sítí 15.000,- Kč za každé číslo popisné ročně,
- u jiného zařízení podobného typu umístěného na domě nebo v domě o výši rozhodne RM.

Článek 9

Věcná břemena

9.1 Věcná břemena - obecná ustanovení

Úkony související se zřizováním věcných břemen provádí OM.

9.2 Věcná břemena - město jako povinný z věcného břemene

9.2.1 Pro zajištění dodržení ujednání vyplývajících ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu za každý započatý měsíc prodlení ve výši:

- 500,- Kč u právnických osob,
- 100,- Kč u fyzických osob.

9.2.2 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu je jednorázová a činí:

- pro vybudování inženýrských sítí 200,- Kč/bm použitého pozemku,
- pro právo přístupu a příjezdu 100,- Kč/m² použitého pozemku,
- pro umístění stavby zpevněné plochy 100,- Kč/m² použitého pozemku.

Článek 10 Geodetická dokumentace

- 10.1 Každý správce, který realizuje stavbu na nemovitosti ve vlastnictví města, je povinen neprodleně po dokončení stavby předat OM geometrický plán se skutečným zaměřením stavby a určením výměry a Odboru rozvoje, oddělení strategií a plánování předat kompletní geodetickou dokumentaci v digitální podobě dle Zásad pro provozování a využívání Geografického informačního systému města Karviné.

Článek 11 Převody a nabývání nemovitostí

- 11.1 Úkony související s převodem a nabýváním nemovitostí provádí OM, který před projednáním převodu nebo nabytí nemovitosti v orgánech města předloží návrh na převod či nabytí nemovitosti Komisi majetkové a bytové.

Článek 12 Zástavní práva

- 12.1 Úkony související se zřízením zástavního práva k nemovitostem zajišťuje OM.

Článek 13 Příspěvkové organizace

- 13.1 Při správě svěřeného majetku je PO povinna řídit se svou zřizovací listinou, Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná a těmito Zásadami. Prostřednictvím OM budou předkládány radě města materiály, týkající se pronájmu nebytových prostor v případech, kdy navrhovaná výše nájemného bude nižší než je uvedená v těchto Zásadách.

Článek 14 Daň z přidané hodnoty

- 14.1 Nájemné, úplaty a úhrady stanovené v těchto zásadách, jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). V případech, kdy to vyžaduje nebo umožňuje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k nim bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů. Částka nájemného navýšená o DPH bude zaokrouhlena na celé koruny nahoru.

Článek 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Pokud se v těchto Zásadách hovoří o obecně závazném právním předpise či vnitřním předpise města či MMK, rozumí se tím příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2 Těmito Zásadami se ruší Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem schválené usnesením RM č. 1184 ze dne 13.12.2011 a usnesením ZM č. 245 ze dne 13.12.2011 ve znění pozdějších změn. Právní vztahy vzniklé přede dnem nabytí účinnosti těchto zásad se řídí dosavadními předpisy. Tyto Zásady byly schváleny RM dne 24.04.2013 a nabývají účinnosti dnem 1.5.2013.

Tomáš Hanzel v. r.
Primátor

Ing. Jan Wolf v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1
Sazby krátkodobých nájmu a služeb související se svěřeným majetkem PO zřízených statutárním městem Karviná

1) Regionální knihovna Karviná

prostor	sazba v Kč/hod.
Kinosál Karviná-Mizerov	413,-
promítání filmu	124,-
použití dataprojektoru	62,-
Karviná-Mizerov (jednací místnost)	124,-
Karviná-Mizerov (multimediální učebna)	124,-
použití techniky	41,-

prostor	sazba v Kč/akci.
Karviná-Fryštát (včetně techniky)	413,-

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu a samotného nájmu.

2) Městský dům kultury

I. Nájem nebytových prostorů - hlavní budova

Prostor	výměra m ²	Hodinová sazba v Kč/den										1 den
		1hod.	2hod.	3hod.	4hod.	5hod.	6hod.	7hod.	8hod.	9hod.	10hod. a více	
3,- Kč/m ² /hod.		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	
sníž. koef.		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	
hlediště- jeviště	495,00	1 485	2 228	2 970	3 713	4 455	5 198	5 940	6 683	7 425	8 168	
velký sál- balkón	185,00	555	833	1 110	1 388	1 665	1 943	2 220	2 498	2 775	3 053	
malý sál	348,00	1 044	1 566	2 088	2 610	3 132	3 654	4 176	4 698	5 220	5 742	
foyer	160,00	480	720	960	1 200	1 440	1 680	1 920	2 160	2 400	2 640	
obřadní síň	170,00	510	765	1020	1 275	1 530	1 785	2 040	2 295	2 550	2 805	
před obřadní síní	133,00	399	599	798	998	1 197	1 397	1 596	1 796	1 995	2 195	
nad obřadní síní	133,00	399	599	798	998	1 197	1 397	1 596	1 796	1 995	2 195	
baletní sál	74,00	222	333	444	555	666	777	888	999	1 110	1 221	
šatna č. 1	9,50	29	43	57	71	86	100	114	128	143	157	
šatna č. 2	8,40	25	38	50	63	76	88	101	113	126	139	
šatna č. 3	19,80	59	89	119	149	178	208	238	267	297	327	
šatna č. 4	14,80	44	67	89	111	133	155	178	200	222	244	
šatna č. 5	13,50	41	61	81	101	122	142	162	182	203	223	
šatna č. 6	11,00	33	50	66	83	99	116	132	149	165	182	
šatna č. 7	26,00	78	117	156	195	234	273	312	351	390	429	
šatna č. 8	25,50	77	115	153	191	230	268	306	344	383	421	
učebna č. 1	40,00	120	180	240	300	360	420	480	540	600	660	
učebna č. 2, 3	54,50	164	245	327	409	491	572	654	736	818	899	
učebna č. 4	46,00	138	207	276	345	414	483	552	621	690	759	
jídelna	46,00	138	207	276	345	414	483	552	621	690	759	
chodba	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	100,- Kč/m ²

Nájem nebytových prostorů - kino Centrum, Letní kino, Kulturní středisko Mizerov, Obecní dům Družba

Prostor	Výměra m ²	Hodinová sazba v Kč/den										1 den
		1hod.	2hod.	3hod.	4hod.	5hod.	6hod.	7hod.	8hod.	9hod.	10hod. a více	
3,-Kč/m ² /hod.		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	
sníž. koef.		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	
Kino Centrum												
sál	621,00	1 863	2 795	3 726	4 658	5 589	6 521	7 452	8 384	9 315	10 247	
chodba		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	100,-Kč/m ²
Kulturní středisko Mizerov²												
učebna č. 206	46,65	x	210	280	350	420	490	560	630	700	770	
šatna č. 207	11,64	x	52	70	87	105	122	140	157	175	192	
učebna č. 208	37,36	x	168	224	280	336	392	448	504	560	616	
Obecní dům Družba celý objekt³ 1.000,-Kč/hod. (každá započatá hodina navyšuje nájem o 1.000,-Kč)												
Letní kino												
areál Letního kina ¹		2 000	3 000	4 000	5 000	6 000	7 000	8 000	9 000	10 000	11 000	

¹ Ceny jsou uvedeny bez cen elektrické energie, vodného a stočného, cen úklidu a ostatních služeb; vyúčtování se provádí dle skutečné spotřeby.

² Cena nájmu stanovena minimálně pro 2 hod.

³ Cena nájmu stanovena v souladu se studií proveditelnosti (srpen 2010).

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu, vybavení a samotného nájmu.

II. Slevy na nájemném

- a) SMK včetně jeho organizačních složek náleží sleva ve výši 90% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
- b) Základním a mateřským školám se sídlem na území Karviné u akcí pro děti, na kterých nebude realizován prodej alkoholu, náleží sleva ve výši 70% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
- c) Příspěvkovým organizacím zřízeným SMK a školám se sídlem na území Karviné v případech, na které se nevztahuje písm. b) náleží sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
- d) Sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I. dále náleží níže uvedeným organizacím:
 1. Krajské středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace,
 2. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
 3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
 4. Český červený kříž,
 5. Základní organizace důchodců a krojovaných horníků dolu ČSA,
 6. a organizacím, společností a svazům zdravotně postižených,
 7. a organizacím poskytujícím zaregistrovanou sociální službu dle zákona o sociálních službách.

Slevu dle písm. b) až d) lze uplatnit jen jedenkrát v kalendářním roce. O uplatnění slevy na nájemném nad tento stanovený limit nebo uplatnění jiné slevy na nájemném rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

III. Služby

Ceny za služby jsou účtovány pouze v případě, kdy nejsou zahrnuty do ceny nájmu.

Druh služby	Hodinová sazba		Pohotovost prac. dny
	prac. dny	sobota+neděle	
technické zabezpečení (zvuk, osvětlení, elektro)	190,-	240,-	30,-
promítání včetně promítacího zařízení	180,-	220,-	30,-
manipulační práce	160,-	200,-	25,-
pokladní služba	130,-	170,-	20,-
úklid vč. domovních prací, řidič	120,-	150,-	20,-
obsluha šatny, uvádění, požární dozor	100,-	120,-	20,-

IV. Ostatní inventář

Pro účely zajištění kulturních a společenských akcí jsou rovněž krátkodobě pronajímány předměty a zařízení nutné k zajištění těchto akcí.

Název	Sazba v Kč/den
mikrofon	100,-
bezdrátový mikrofon	250,-
řečnický pult	70,-
stůl	10,-
židle	5,-
křeslo	20,-
ubrus	20,-
napron	10,-
ručník	10,-
utěrka	10,-
vlajka EU, ČR, ostatní – malá	70,-
vlajka EU, ČR, ostatní – velká	100,-
stojan na vlajky	300,-
klavír (cembalo)	100,-
praktikáby výška 20, 40, 80 cm	40,-
promítací plátno	800,-
dataprojektor	1 000,-
CD přehrávače	100,-
minidisk přehrávače	100,-

V. Pronájem, montáž a demontáž tanečního pódia (dřevěného)

	sazba v Kč/den
krátkodobý pronájem pódia	1 000,-

	montáž	demontáž
pracovní dny	3 900,-	3 900,-
sobota + neděle	4 900,-	4 900,-

Doprava dle skutečných nákladů dodavatele (refakturace).

3) Základní školy

Sportovní areál Základní školy, Dělnická na adrese Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město

sportovní areál - haly		venkovní sportoviště	
	sazba v Kč/hod.		sazba v Kč/hod.
tenisový kurt	250,-	tenisový kurt	100,-
velká hala pro míčové hry	600,-	házená	300,-
beachvolejbalové hřiště	360,-	beachvolejbal, beachtenis	120,-
malá hala pro beachfotbal	600,-	beachfotbal	200,-
střední hala pro míčové hry	700,-	fotbal, házená	300,-

Volejbalové kurty v areálu Základní školy Karviná-Nové Město tř. Družby 1383

	sazba v Kč/hod.
volejbalový kurt	150,-

Tělocvičny základních škol

	sazba v Kč/hod.
děti a mládež do 18 let	20,-
dospělí	100,- a výše

Nájemné v prostorech Základních škol

prostor	sazba v Kč/hod.
učebna, školní jídelna	100,- až 200,-
divadelní sál – ZŠ Školská	
školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ Dělnická	250,-
použití PC a dataprojektoru ve školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ Dělnická	50,-
použití techniky v divadelním sále – ZŠ Školská	100,-

Ceny jsou uvedeny bez DPH.